



Valide aqui
este documento

Mat. 6441 - Página 1/3 - PROT. 78.935

CNM: 14842912:0006441-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
6.441

ficha
01


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

IMÓVEL: Gleba de terras identificada como área institucional nº 02 (dois), localizada no loteamento denominado SÍTIO VELLOSO, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no marco de divisa da Área Institucional 2 com a Área Verde 1. Deste ponto segue pelo alinhamento da Rotatória 2 por uma distância de 14,96m em curva de raio 24,00m. Deste ponto segue por uma distância de 10,37m em curva de raio 12,00m na confluência da Rotatória 2 com a Rua 17. Deste ponto segue pelo alinhamento da Rua 17 por uma distância de 11,32m em linha reta, mais 8,39m em curva de raio 40,00m, mais 183,11m em linha reta, mais 27,88m em curva de raio 30,00m, mais 8,60m em linha reta, mais 19,92m em curva de raio 23,00m, mais 59,40m em linha reta. Deste ponto deflete à direita segue por uma distância de 15,59m em linha reta confrontando com a Área Verde 01. Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 52,66m em linha reta confrontando com a Área Verde 01. Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 20,65m em linha reta confrontando com a Área Verde 01. Deste ponto deflete à esquerda e segue por uma distância de 30,28m em linha reta confrontando com a Área Verde 01. Deste ponto deflete à esquerda e segue por uma distância de 22,40m em linha reta confrontando com a Área Verde 01. Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 36,66m em linha reta confrontando com a Área Verde 01. Deste ponto deflete à esquerda e segue por uma distância de 92,50m em linha reta confrontando com a Área Verde 01. Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 34,58m em linha reta confrontando com a Área Verde 01. Deste ponto deflete à esquerda e segue por uma distância de 45,49m em linha reta confrontando com a Área Verde 01. Deste ponto deflete à esquerda e segue por uma distância de 26,03m em linha reta confrontando com a Área Verde 01. Deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 4,33m em linha reta confrontando com a Área Verde 01 até encontrar o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 14.022,58m² (quatorze mil e vinte e dois metros quadrados e cinquenta e oito décimos quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL: 23231.31.40.0001.00.000-1 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 280, Vila Caldas, inscrito no CNPJ nº 44.892.693/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES: R-04/M-3.807 de 19/04/2011 (loteamento registrado sob nº 07/M-3.807 de 31/05/2011), ambos deste Registro.

Carapicuíba, 10 de fevereiro de 2012. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

Av-01 em 10 de fevereiro de 2012.

O loteamento denominado "SÍTIO VELLOSO", do qual o lote matriculado faz parte integrante, foram impostas restrições convencionais no tocante à edificações e urbanísticas e ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo do loteamento. (Protocolo nº 17.177 de 01/02/2012).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial  Juarez Antonio Italiani

Av-02 em 10 de fevereiro de 2012.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z97Y8-GV572-GYM3B-R9AA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Mat. 6441 - Página 2/3 - PROT. 78.935

CNM: 14842912000641149

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

6.441

ficha

01

verso

Verifica-se que a abertura da presente matrícula é feita nos termos do requerimento datado de 02 de janeiro de 2012, nesta cidade. (Protocolo nº 17177 de 01/02/2012).

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,

Juarez Antonio Italiani

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z97Y8-GV572-GYM3B-R9AA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

M. 6441 - Página 3/3 - PROT. 78.935

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 78.935) que o imóvel objeto da matrícula tem sua situação com referência a(s) ALIENAÇÃO (ÕES) E CONSTITUIÇÃO (ÕES) DE ÔNUS REAIS, bem como AVERBAÇÕES de citações em AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, até a data do dia útil anterior da expedição desta certidão, integralmente noticiados na presente cópia; e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.6441 - PROTOCOLO: 78.935

Emolumentos:	R\$: 44,20
Estado:	R\$: 0,00
Sec. Fazenda:	R\$: 0,00
Registro Civil:	R\$: 0,00
Tribunal Justiça:	R\$: 0,00
Ministério Público:	R\$: 0,00
ISS:	R\$: 1,33
Total:	R\$: 45,53

Carapicuiaba-SP, - 10 de julho de 2025

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3UP000290244TW25L

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z97Y8-GV572-GYM3B-R9AA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

